Stand: 18. März 2024

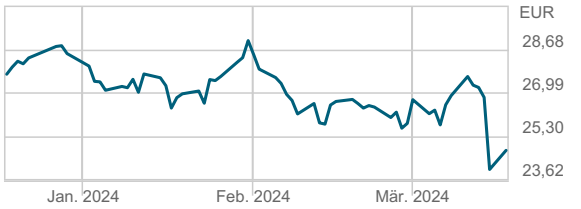
FACT SHEET

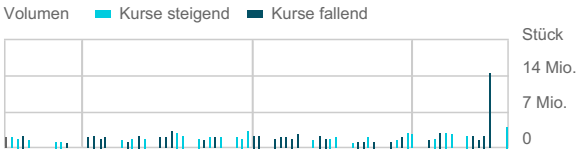
UNTERNEHMENSPROFIL

Die Vonovia SE ist Europas führendes privates Wohnungsunternehmen, das über eine Millionen Menschen ein Zuhause bietet. Heute besitzt Vonovia rund 548.000 Wohnungen in allen attraktiven Städten und Regionen Deutschlands, Schwedens und Österreichs. Hinzu kommen rund 70.700 verwaltete Wohnungen. Der Portfoliowert liegt bei zirka 88,7 Mrd. €. Vonovia stellt dabei als modernes Dienstleistungsunternehmen die Kundenorientierung und Zufriedenheit seiner Mieterinnen und Mieter in den Mittelpunkt. Ihnen ein bezahlbares, attraktives und lebenswertes Zuhause zu bieten, bildet die Voraussetzung für eine erfolgreiche Unternehmensentwicklung. Daher investiert Vonovia nachhaltig in Instandhaltung, Modernisierung und den seniorenfreundlichen Umbau der Gebäude. Zudem baut das Unternehmen zunehmend neue Wohnungen durch Nachverdichtung und Aufstockung.

Seit 2013 ist das in Bochum ansässige Unternehmen börsennotiert. Im September 2015 wurde die Aktie in den DAX aufgenommen. Außerdem gehört die Aktie der Vonovia SE zahlreichen weiteren nationalen und internationalen Indizes an, darunter DAX 50 ESG, Dow Jones Sustainability Index Europe, STOXX Global ESG Leaders, EURO STOXX ESG Leaders 50, FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe und GPR 250 World. Vonovia beschäftigt rund 15.800 Mitarbeiter.

AKTIENKURS





FINANZKALENDER

18.03.2024	**Vonovia Full Year Roadshow, Frankfurt**
19.03.2024	**Vonovia Full Year Roadshow, London**
20.03.2024	**BofA EMEA Real Estate CEO Conference 2024, London**
21.03.2024	**Vonovia Full Year Roadshow, Amsterdam**
25.03.2024	**Vonovia Full Year Roadshow, virtuell**
26.03.2024	**Vonovia Full Year Roadshow, London**
30.04.2024	**Zwischenmitteilung zum 1. Quartal 2024**
08.05.2024	
23.05.2024	**dbAccess European Champions Conference 2024, Frankfurt**
05.06.2024	**BNP Paribas Exane CEO Conference, Paris**
06.06.2024	**Goldman Sachs European Financials Conference, Madrid**
12.06.2024	**Morgan Stanley European Real Estate Capital Markets Conference, London**
02.08.2024	**Halbjahresbericht 2024**
03.09.2024	**Commerzbank & ODDO BHF Corporate Conference, Frankfurt**
06.11.2024	**Zwischenmitteilung zum 3. Quartal 2024**

VORSTAND



Rolf Buch
Vorsitzender



Arnd Fittkau



Philip Grosse



Daniel Riedl



Ruth Werhahn

AUFSICHTSRAT

- **Clara C. Streit**
- **Jürgen Fenk**
- **Dr. Ute Geipel-Faber**
- **Matthias Hünlein**
- **Dr. Ariane Reinhart**
- **Vitus Eckert**
- **Dr. Florian Funck**
- **Dr. Daniela Gerd tom Markotten**
- **Hildegard Müller**
- **Christian Ulbrich**

STAMMDATEN DER AKTIE

ISIN	**DE000A1ML7J1**
WKN	**A1ML7J**
Art der Aktie	**Stammaktien**
Reuters Code	**VNAn.DE**
Ticker	**VNA**
Branche	**Immobilien**
Indizes	**DAX, DAX 50 ESG, STOXX Global ESG Leaders, EURO STOXX ESG Leaders 50, STOXX Europe ESG Leaders 50, FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe und GPR 250 World**
Zulassungssegment	**Prime Standard**
Letzte Dividende	**EUR 0,85 (für 2022)**
Anzahl der Aktien	**814.644.998**
Market Cap	**20,15 Mrd EUR**
52-Wochen-Hoch	**29,30 EUR**
52-Wochen-Tief	**15,27 EUR**
Börsenplätze	**Frankfurter Wertpapierbörse**
Rating	**BBB+ (Standard & Poor's)**

AKTIONÄRSSTRUKTUR

14,9%	**Norges Bank**
7,4%	**BlackRock**
4%	**APG**
3%	**DWS Investment**
70,7%	**Weiterer Streubesitz**

FACT SHEET

VONOVIA

JAHRESZAHLEN

Finanzielle Kennzahlen* in Mio. €	2022	2021	2020	2019
Segmenterlöse Total	6.256,9	5.216,6	4.370,0	4.111,7
Adjusted EBITDA Total	2.763,1	2.254,4	1.909,8	1.760,1
Adjusted EBITDA Rental	2.233,5	1.648,0	1.554,2	1.437,4
Adjusted EBITDA Value-add	126,7	153,8	152,3	146,3
Adjusted EBITDA Recurring Sales	135,1	113,2	92,4	91,9
Adjusted EBITDA Development	183,2	185,4	110,9	84,5
Adjusted EBITDA Deutsche Wohnen		170,8	-	
Group FFO	2.035,6	1.694,4	1.348,2	1.218,6
davon entfallen auf Anteilseigner von Vonovia	1.944,3	1.624,4	1.292,0	1.165,6
davon entfallen auf Hybridkapitalgeber von Vonovia	-	30,0	40,0	40,0
davon entfallen auf nicht beherrschende Anteilseigner	91,3	40,0	16,2	13,0
Group FFO pro Aktie in €**	2,56	2,18	2,38	2,25
Ergebnisse aus der Bewertung von Investment Properties	-1.269,8	7.393,8	3.719,8	4.131,5
EBT	-732,7	5.092,0	5.014,4	3.138,9
Periodenergebnis	-669,4	2.440,5	3.340,0	1.294,3
Cashflow aus der betrieblichen Tätigkeit	2.084,3	1.823,9	1.430,5	1.555,9
Cashflow aus der Investitionstätigkeit	938,2	-19.115,8	-1.729,9	-2.505,7
Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit	-3.145,1	18.125,0	402,6	902,8
Instandhaltungs- , Modernisierungs- und Neubauleistung	2.300,7	2.185,6	1.935,9	1.971,1
davon Instandhaltung	856,2	753,3	592,0	481,6
davon Modernisierung	837,4	792,4	908,4	996,5
davon Neubau	607,1	639,9	435,5	493,0
davon Deutsche Wohnen	-	234,0	-	-
Bilanzielle Kennzahlen in Mio. €	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Verkehrswert des Immobilienbestands	94.694,5	97.845,3	58.910,7	53.316,4
EPRA NTA	45.744,5	51.826,1	35.488,6	29.762,2
EPRA NTA pro Aktie in €**	57,48	66,73	58,78	51,44
LTV in %	45,1	45,4	39,4	43,1
Nicht-finanzielle Kennzahlen	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Anzahl der bewirtschafteten Einheiten	621.303	636.507	489.709	494.927
davon eigene Wohnungen	548.524	565.334	415.688	416.236
davon Wohnungen Dritter	72.779	71.173	74.021	78.691
Anzahl erworbener Einheiten	969	155.145	1.711	23.987
Anzahl verkaufter Einheiten	19.760	6.965	3.677	4.784
davon Recurring Sales	2.710	2.803	2.442	2.607
davon Non-core Disposals	17.050	4.162	1.235	2.177
davon Deutsche Wohnung	-	3.400	-	
Anzahl neu gebauter Wohnungen	3.749	2.200	2.088	2.092
davon für den eigenen Bestand	2.071	1.373	1.442	1.301
davon für den Verkauf an Dritte	1.678	827	646	791
davon Deutsche Wohnen	-	-	-	
Leerstandsquote in %	2,0	2,2	2,4	2,6
Monatliche Ist-Miete in €/m²	7,49	7,33	7,16	6,93
Mietsteigerung organisch in %	3,3	3,8	3,1	3,9
CO_2-Intensität in Deutschland in kg CO_2e/m²	33,0	38,4	39,5	47,2
Mitarbeiter, Anzahl (zum 31. Dezember)	15.915	15.871	10.622	10.345
EPRA Kennzahlen in Mio. €	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
EPRA NTA	45.744,5	48.640,8	35.488,6	29.762,0
EPRA NTA pro Aktie in €**	57,48	62,63	58,78	51,44
EPRA NRV	57.426,9	59.489,8	43.677,3	37.065,9
EPRA NRV pro Aktie in €**	72,2	76,6	72,3	64,1
EPRA NDV	34.669,5	30.047,4	20.543,4	17.161,9
EPRA-Überschuss (EPRA Earnings)	1.755,0	1.383,2	1.196,9	1.075,8
EPRA Nettoanfangsrendite (EPRA Net initial yield) in %	2,7	2,6	3,0	3,3
EPRA Topped Up Nettoanfangsrendite (EPRA Topped-up net initial yield) in %	2,7	2,6	3,0	3,3
EPRA Leerstandsquote (EPRA Vacancy rate) in %	2,0	2,0	2,3	2,4
EPRA Kostenquote inkl. direkte Leerstandskosten (EPRA Cost ratio (incl. direct vacancy costs)) in %	25,2	26,2	26,8	25,8
EPRA Kostenquote exkl. direkte Leerstandskosten (EPRA Cost ratio (excl. direct vacancy costs)) in %	24,2	24,9	25,6	24,5

* Geschäftszahlen 2018-2020 wie berichtet, Vorjahreswerte 2021 vergleichbar gemäß aktueller Kennzahlendefinition/Segmentierung 2022.
** Basierend auf den zum jeweiligen Stichtag dividendenberechtigten Aktien, Vorjahreswerte 2018-2022 TERP-adjusted (1,067).
*** Exkl. Deutsche Wohnen.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum
Deutschland

Tel.: +49 234 314 0
Fax: +49 234 314 2995
investorrelations@vonovia.de
investoren.vonovia.de

Kontakt Investor Relations
Rene Hoffmann
(Leiter Investor Relations)
rene.hoffmann@vonovia.de
Tel.: +49 234 314 1629
Stefan Heinz
(Senior IR Manager)
Simone Kaßner
Investor Relations Manager
Antje Senuysal
Backoffice Investor Relations